



Notulen ALV Bewonersvereniging Park de Kieviet op 15 mei 2023

Voorafgaand aan de ALV waren er twee sprekers:

De eerste spreker was **Marc van de Kaa (Directeur Huschka Group)**. Marc begon met bevestigen dat de overname van Gloseco door de Huschka Groep goed verlopen is en dat de dienstverlening hetzelfde is gebleven. Vervolgens werden in het kort een aantal veiligheid incidenten in de wijk besproken: op 6 mei rond 02.00 am troffen de beveiligers van Huschka een onbeheerde auto aan op de Meijendelse weg, daar werd melding bij de politie van gedaan. Op 3 april is er een verdacht busje op het Wilhelmina Plein ook gemeld en eerder is er een verdacht persoon bij een oprit en in de tuin van een huis aan de Prins Frederiklaan verrast door de Huschka beveiligers.

Er waren in 2019 86 inbraken en poging tot inbraak in Wassenaar en in 2022 51, nu na covid lijkt het aantal inbraken en poging tot inbraak stabiel, er is echter een verschuiving van Wassenaar Zuid naar het centrum van Wassenaar. Wel is er een stijging in het aantal auto inbraken in Wassenaar, zo ook vandalisme door met name minderjarigen.

Vervolgens wat opmerkingen/vragen uit de zaal. Er is behoefte aan niet zo zeer woningveiligheid maar ook buurt veiligheid. Marc laat weten dat de gemeente dit weet en er zeker mee bezig is. Goed is nog even te herhalen wat de telefoonnummers zijn die de bewoners kunnen bellen als men overlast heeft of een verdacht persoon ziet: bel 0900 8844 of 112 bij spoed / noodgeval of bel Huschka 071 402 0401 (nummer is zelfde gebleven) .

Andere vraag ging over het tijdstip van inbraak: Marc liet weten dat dat meestal laat op de avond is of heel vroeg in de ochtend. Tenslotte een vraag of drones een rol spelen en of er camera's in de wijk geplaatst zouden moeten worden? Marc liet weten dat drones (nog) geen rol spelen en over camera's in de wijk daar is voorlopig geen noodzaak voor, wel een goed idee is om de camera's die men zelf heeft (oprit of voordeur) aan te sluiten bij het politienetwerk.

De tweede spreker was **Adrienne d'Engelbronner (voorzitter Stichting Hart voor Meijendel)**. Adrienne gaf een presentatie over recreatie en natuur in Meijendel.

Adrienne begon met historische foto's van Meijndel deze laten zien hoe Meijndel en het centreringmodel (in de duin vallei rondom de boerderij) voor recreanten tot 2010 werkte: tot 900.000 bezoekers per jaar 40% met auto, bezoekersmotieven waren voornamelijk de natuur en rust op te zoeken.

In Meijndel na 2010 hebben de volgende uitbreidingen plaatsgevonden: groot bezoekerscentrum, Monkey bos, Duincampus, waterspeelplaats, uitkijktorens en promotie/sociale media. Stijging bezoekers tot 3 miljoen per jaar 65% komen per auto. Meer bezoekers voor spelen, sporten en horeca. De natuur leidt steeds meer onder deze recreatie.

Standpunt Hart voor Meijndel (HvM) is dat de natuurbescherming meer steun nodig heeft en dit kan mede bereikt worden door het creëren van buffers. Buffers in de vorm van nieuwe natuur en recreatie plekken rondom Meijndel en de kwetsbare duinen.

Wat zijn de andere uitdagingen: er ligt een bouwopgave voor Zuid Holland om 230.000 woningen te realiseren. De woondeal regio Haaglanden met 80.000 nieuwe woningen gaat er komen, waar moeten al deze mensen recreëren?

Draagkracht onderzoek Nationaal Park Hollandse Duinen heeft laten zien dat 90% van de bezoekers overlast en drukte ervaart. De balans tussen recreatie en natuur is overschreden, stikstof te hoog, grote delen natuur in de problemen en er is onduidelijkheid over de schadelijke effecten van de huidige waterzuivering methodes van Dunea.

Voorstel van HvM is om een (recreatie)zoneringsmodel in te voeren dat kansen voor de natuur biedt. Dit houdt in geen grote wegen of parkeerterrein dwars door kwetsbaar gebied. Geen gemotoriseerde voertuigen in natuurgebieden. Meer openbaar vervoer en fietsgebruik.

Vraag uit de zaal ging over het bericht in de Wassenaarder waarin HvM oppert om de parkeerplaatsen in Meijndel te sluiten. Dit heeft directe gevolgen voor de Kieviet buurt en hoe kijkt HvM daarna? Adrienne liet weten dat HvM zulk een voorstel altijd in overleg met de buurt zou/gaat doen.

Beide sprekers worden met een fles wijn bedankt voor hun presentaties.

Vervolgens begint het officiële gedeelte van de ALV. Alle bestuursleden zijn aanwezig: Ellen Riegstra secretaris, Caroline Taets penningmeester en Saskia Kettler verkeer.

Ellen Riegstra leest eerst een bericht voor:

Voordat we de vergadering beginnen willen we als bestuur stilstaan bij het feit dat we onze fijne voorzitter niet meer in ons midden hebben. Wij missen Frans Willem en zijn enthousiasme voor het wel en wee van de bewonersvereniging, we missen zijn mooie speeches... Frans Willem was sinds 2018 voorzitter en stond aan het roer in de afgelopen

woelige jaren van Corona en de energietransitie – altijd met zijn “bestuur” aan de weg timmeren voor de bewonersvereniging. Daar zijn we hem zeer erkentelijk voor.

- 1. Opening & mededelingen:** Caroline Taets is vanavond plaatsvervangend voorzitter. Er zijn geen ingekomen mededelingen.
- 2. Goedkeuring van het verslag van de ALV van 7 november 2022:** geen toevoegingen en de notulen zijn geaccordeerd.
- 3. Financieel verslag over 2022:** De penningmeester laat weten dat helaas het financieel jaarverslag 2022, in tegenstelling tot de aankondiging op de agenda, vanavond niet zal worden gepresenteerd. De financiële stand van zaken van het jaar 2022 en de schriftelijke toelichting daarop zal medio juni per mail worden aangeboden. De definitieve vaststelling van het financieel jaarverslag zal in de volgende ALV van de Bewonersvereniging De Kieviet plaatsvinden.
- 4. Bestuur: nieuw algemeen lid Dirk de Vries**

Het bestuur is blij met de aanmelding van Dirk de Vries als algemeen lid. Dirk stelt zich voor aan de leden en wordt vervolgens unaniem aangenomen als algemeen lid.

De vacature voorzitter is nog open, het bestuur is in gesprek met verschillende bewoners.

5. Commissies: Verkeerscommissie

Saskia Kettler heeft regelmatig contact met de gemeente en Dunea inzake verkeer. Ook heeft ze de inmiddels een afspraak gepland met (inmiddels de 3^{de}) de wethouder in dit dossier.

Vervolgens liet Saskia weten wat de stand van zaken mbt Auberge de Kieviet is. De gemeente heeft het bestuur laten weten al lange tijd niets vernomen te hebben over het idee in Auberge de Kieviet een zorghotel te realiseren.

Wel ontving de gemeente recent een ander voorstel, namelijk om Auberge de Kieviet te gebruiken voor een woon- werk- leer- en integratietraject. Er is nog geen sprake van een vooroverleg of een aanvraag. De gemeente hecht veel waarde aan de instandhouding van de huidige horecabestemming als belangrijke economische functie. Een afwijking van deze bestemming is in strijd met dit beleid.

De gemeente zal ervoor zorgen dat de buurt tijdig en passend betrokken wordt, door initiatiefnemers en door de gemeente zelf.

Pluktuin

Rick van Keulen spreekt namens Katja Verschoor die verhinderd is, en begint kort met de opknopbeurt van het Wilhelmina plein 5 jaar geleden. Anneke Huitink is de

persoon die het oude plan van beplanting van het park boven water heeft gehaald en samen met de gemeente het park in oude glorie wist te herstellen. Er is toen afgesproken met de gemeente dat de wijk ook zelf onderhoud aan een gedeelte van het park gaat doen, en dat is de pluktuin. Er is een app groep van bewoners die zich aanmelden af en toe mee te willen helpen in de pluktuin, er is een schema welke dagen er wordt gewerkt deze staat op de website. Nieuwe vrijwilligers zijn altijd welkom meld je vanavond aan of stuur een mail naar de bewonersvereniging.

Rick noemde ook nog dankbaar te zijn dat de gemeente onlangs is ingesprongen om de grote hoeveelheid onkruid e.d. te helpen verwijderen, nu is het voor de vrijwilligers makkelijker te onderhouden (rooster Pluktuin momenten bijgevoegd).

Duurzaamheids Commissie

Edward Verschoor geeft verslag van de activiteiten van de duurzaamheidscommissie (slides bijgevoegd).

Wat is er al gedaan afgelopen tijd door de duurzaamheidscommissie:

- Enquête onder buurtbewoners
- Zonnepanelen actie
- Warmte scan: 49 woningen meegedaan
- Isolatie actie
- Warmte scan op herhaling: 36 woningen extra
- Energiebeurs op 1 april
- Routekaart Wassenaar: wijkinventarisatie & klankbordgroep

Wat gaat de duurzaamheidscommissie komende tijd doen:

- Deelnemen aan Buurt Uitvoeringsplan: 2023/2024 (regie gem Wassenaar)
- 70% van onze woningen heeft een D label of lager
- Doel is CO2 reductie en alternatieve energiebronnen (wijkafhankelijkheid)

Tenslotte laat Edward weten dat er een tweede Wassenaarse Energiebeurs komt in het najaar.

Evenementen commissie

Caroline laat weten dat de nieuwjaarsreceptie van 27 januari dit jaar goed bezocht was en ook de locatie in de Boerderij is goed bevallen en voor herhaling vatbaar.

De traditionele zomer borrel op het Wilhelmina plein zal op zondag 3 september plaatsvinden, uitnodigingen volgen spoedig.

Tenslotte een oproep voor nieuwe leden voor de evenementen commissie: mocht je interesse hebben om mee te helpen ook al is het voor een specifiek evenement meld je vanavond aan of stuur een mail naar de bewonersvereniging.

6. Rondvraag en sluiting

Er was een vraag met betrekking tot vuurwerkoverlast (dit tijdens oud en nieuw maar ook geruime tijd erna werd er nog vuurwerk afgestoken). In De Kieviet buurt mag tenslotte geen vuurwerk afgestoken worden vanwege de velen rieten daken? Het bestuur is op de hoogte en in overleg met de gemeente. Beperkingen op vuurwerk zijn er voor "hoog" vuurwerk, die waren sinds afgelopen jaarwisseling niet meer toegestaan in heel NL. Overlast in de buurt gaat voornamelijk om knalvuurwerk.

Tenslotte een vraag of het mogelijk is om aan te geven bij de ingang van De Kieviet middels elektrische verkeersborden dat het "vol" is bij de parkeerterrein in Meijendel (deze borden waren er maar zijn nu weg). Het bestuur zal dit meenemen in haar overleg met de gemeente inzake verkeer.

Geen verdere vragen, de voorzitter sluit de vergadering en nodigt iedereen uit om nog wat te drinken.